

මායා ප්‍රංශ සංගම

ශ්‍රී ලංකා ජාතියා මාවත්තෙන්, කොළඹ 01, ප්‍රධාන මාරුප්‍රාග්ධන ත්‍රිත්වය
+94 11 2477424 / +94 11 2477669 / +94 11 2346304
communications@cbsl.lk / dcommunications@cbsl.lk / www.cbsl.gov.lk



ශ්‍රී ලංකා මහ බංකුව
இலங்கை மத்திய வங்கி
CENTRAL BANK OF SRI LANKA

வெளியீடுபார் புள்ளிவிபரத் தினைக்களம்

தீக்தி 2024.05.31

கட்டடவாக்கத் தொழிற்துறைக்கான இலங்கை கொள்வனவு முகாமையாளர்களின் சுட்டெண் - 2024 ஏப்பிற்று

பாரம்பரிய புத்தாண்டுக் கொண்டாட்டங்களின் போது பல துறைகள் முழுவதும் நடவடிக்கைகள் மெதுவடைந்த பருவகால விதத்தின் பின்னர், கட்டடவாக்கத்திற்கான இலங்கை கொள்வனவு முகாமையாளர்களின் சுட்டெண் (கொ.மு.ச - கட்டடவாக்கம்), 2024 ஏப்பிற்றில் 31.9 சுட்டெண் பெறுமதிக்கு வீழ்ச்சியடைந்தது. முன்னைய மாதத்துடன் ஒப்பிடுகையில் கட்டடவாக்க நடவடிக்கைகளில் சுருக்கத்தினை இது எடுத்துக்காட்டுகின்றது. பதிலிறப்பாளர்கள் குறிப்பிடுவதற்கிணங்க, நீடித்த புத்தாண்டு விடுமுறை காரணமாக மாதகாலப்பகுதியில் அநேகமான கட்டடவாக்க இடங்கள் தற்காலிகமாக மூடப்பட்டிருந்து, மாதத்திற்குமாத இவ்வீழ்ச்சிக்கு வழிவகுத்தது.

குறைந்த பணி நாட்களுடன்கூடிய ஏப்பிற்றில் புதிய கட்டடங்கள் குறைவடைந்தன. எனினும், விலைக்கோரல் வாய்ப்புக்களில் காணப்படுகின்ற அதிகரித்த போக்கு வரவிருக்கும் மாதங்களில் தொடர்ந்தும் நிகழுமென அநேகமான பதிலிறப்பாளர்கள் நம்பிக்கையடைந் திருந்தனர். மேலும், சந்தையில் பங்கேற்பு நிறுவனங்கள் தீவிரமான போட்டியை பரந்தனவில் உச்சப்படுத்தின. மொத்த நடவடிக்கைகள் மற்றும் புதிய கட்டடங்கள் என்பவற்றில் வீழ்ச்சிக்கிசைவாக தொழில்நிலையும் கொள்வனவுகளின் அளவும் மாதகாலப்பகுதியில் குறைவடைந்தன. மேலும், ஒட்டுமொத்த விலை மட்டங்களின் வீழ்ச்சியடைகின்ற போக்கு ஏப்பிற்றிலும் தொடர்ந்து இடம்பெற்றது. அதேவேளை நிரம்பலர் விநியோக நேரம் மாதகாலப்பகுதியில் ஒப்பிட்டாலில் மெதுவான வீதத்தில் நிதிசிப்படைந்தது.

கொமுச தொகுப்பு: கட்டடவாக்க அளவீடு

மாறி	மாச்	ஏப்	+/-	போக்கு
கொமுச - கட்டடவாக்கம் (மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண்)	55.9	31.9	-	அதிகரிப்பிலிருந்து வீழ்ச்சியடைகின்றது
புதிய கட்டடங்கள்	51.5	37.5	-	அதிகரிப்பிலிருந்து வீழ்ச்சியடைகின்றது
தொழில்நிலை	44.1	38.9	-	வீழ்ச்சியடைகின்றது, உயர்வான வீதத்தில்
கொள்வனவுகளின் அளவு	55.9	29.2	-	அதிகரிப்பிலிருந்து வீழ்ச்சியடைகின்றது
நிரம்பலர்களின் விநியோக நேரம்	52.9	51.4	-	நிதிசியடைகின்றது, மெதுவான வீதத்தில்

மூலம்: இலங்கை மத்திய வங்கி

புதிய கட்டடவாக்கக் கருத்திட்டங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் அதிகரிப்பின் பிரதான காரணமாக அடுத்த முன்று மாதங்களுக்கான தொழிற்துறை எதிர்பார்ப்புக்கள் சாதகமாகக் காணப்படுகின்றன.

தொழிலநுட்பக் குறிப்பு:

முறையில்

சுட்டெண் தொகுப்பும் சுட்டெண்கள் பற்றிய பொருள்கோடலும் எல் அன்ட் பி குளோபல் அளவிட்டு முறையியலைப் பின்பற்றுகின்றன. கட்டடவாக்க மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண் என்னாட்டு சிறந்த நடத்தைகளின் பிரகாரம் கொமுச - கட்டடவாக்கம் என குறிப்பிடு செய்யப்படுகின்ற கட்டடவாக்கத்திற்கான முதல்மைச் சுட்டெண்ணாகும். கட்டடவாக்க மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண்ணானது தயாரித்தல் உற்பத்திச் சுட்டெண் மற்றும் பணிகள் வியாபார நடவடிக்கைச் சுட்டெண் என்பவற்றுடன் ஒப்பிடத்தக்கதாகும்.

சுட்டெண்

கொ.மு.ச-கட்டடவாக்கான “வியாபித்தல் சுட்டெண்ணாக” கணிக்கப்படுகிறது. இங்கு இது 0 மற்றும் 100 இஞ்சுமிடையிலான பெறுமதியினைக் கொண்டிருக்குமத்து.

கொ.மு.ச=50 மாத அடிப்படையில் துறையானது நடுநிலையில் காணப்படுகிறது.

கொ.மு.ச >50 மாதத்திற்கு மாத அடிப்படையில் துறையானது பொதுவாக விரிவடைகிறது.

கொ.மு.ச <50 மாதத்திற்கு மாத அடிப்படையில் துறையானது பொதுவாக வீழ்ச்சியடைகிறது.

மாதாந்திர

மாதத்திற்கு மாத அபிவிருத்திகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு ஏறத்தாழ 35 பதிலிறப்பாளர்களை உள்ளடக்கி நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசவையில் பதிலிறப்புத் துறையில் தரமிடப்பட்ட உள்ளாட்டு கட்டடவாக்கக் கம்பனிகளை இலக்காகக் கொண்டு அளவிடு நடாத்தப்படுகின்றது.

மாறிகளின் வரைவிலக்கணங்கள்:

தொழில்நிலை : நிறுவனத்தில் பணியாற்றும் அலுவலர்களின் எண்ணிக்கை கொள்ளுதல் கொடுக்கப்பட்டு கொண்டியசாலையில் வைக்கப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள் நிரம்பலர் வழங்கல் நேரம் : கட்டடங்களிடப்பட்டுள்ள மற்றும் நிரம்பலர்களினால் பொருட்கள் வழங்கப்பட்டுமைக்குமிடையிலான நேர வேறுபாடு மற்றும் மாற்கள் கய்யான விளக்கத்தினைக் கொண்டுள்ளன.

கொமுச

கட்டடவாக்கம்
மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண்

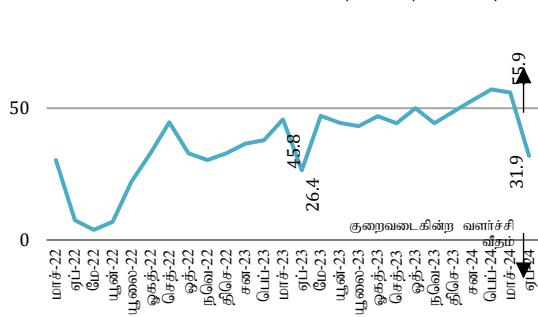
31.9

2024 ஏப்பிற்று

கொ.மு.ச - கட்டடவாக்கம் (மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண்)

அதிகரிக்கின்ற வார்ஷிக வருமானம்

100



மூலம்: இலங்கை மத்திய வங்கி

உலகளாவிய தோற்றுப்பாடு: கொமுச தொகுப்பு - கட்டடவாக்கம்

நாடு/அதிகார எல்லை

போக்கு

பூர்வோ வலயம்	சீர்குலஸ்தானத்து, உயர்வான வீதத்தில்
பிரான்ஸ்	சீர்குலஸ்தானத்து, மெதுவான வீதத்தில்
ஜேர்மனி	சீர்குலஸ்தானத்து, உயர்வான வீதத்தில்
அயர்லாந்து	மேம்பட்டுள்ளது, உயர்வான வீதத்தில்
இத்தாலி	மேம்பட்டிலிருந்து சீர்குலஸ்தானத்து
ஐக்கிய இராச்சியம்	மேம்பட்டுள்ளது, உயர்வான வீதத்தில்

மூலம்: எஸ் அன்ட் பி குளோபல், 2024 மே 30 அன்று உள்ளவரு (கொமுச வெளியீடுகள் (spglobal.com))

¹ எஸ் அன்ட் பி குளோபல், உலகம் முழுவதும் 40 இங்கு மேம்பட்ட நாடுகளுக்கு கொமுச சுட்டெண்களைத் தொகுக்கின்றது.