

கட்டடவாக்கத்திற்கான இலங்கை கொள்வனவு முகாமையாளர்களின் சுட்டெண் (கொ.மு.ச - கட்டடவாக்கம்), 55.9 சுட்டெண் பெறுமதியினைப் பதிவுசெய்திருந்த மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண் மூலம் பிரதிபலிக்கப்பட்டவாறு மாச்சில் கட்டடவாக்க நடவடிக்கைகளில் விரிவடைதலை எடுத்துக்காட்டுகின்றது. நடுநிலையான அடிப்படை அளவிற்கு மேல் இசுக்டெண் காணப்படுகின்ற தொடர்ச்சியாக மூன்றாவது மாதமாக இது விளங்கி, கட்டடவாக்க நடவடிக்கைகளில் நிலையான மேம்படுதலைக் குறித்துக்காட்டுகின்றது.

புதிய கட்டளைகள், மாதத்திற்கு மாதம் அடிப்படையில் மெதுவான வேகத்தில் மாச்சில் அதிகரித்தன. விலைக்குறிப்பீடு சமர்ப்பிப்பதற்கு கருத்திட்டங்கள் கிடைக்கப்பெறுகின்றன இருந்தும், விலையிடலில் கடுமையான போட்டி நிலவுகின்றது என அநேகமான பதிலிறுப்பாளர்கள் குறிப்பிடுகின்றனர். அனுபவம்பெற்ற ஊழியர்களின் தொடர்ச்சியான புரவு மற்றும் எச்சரிக்கைமிக்க ஊழியர் ஆட்சேர்ப்பு என்பவற்றின் பின்னணியில் தொழில்நிலை தொடர்ந்தும் வீழ்ச்சியடைந்தது. செயற்பாட்டு மட்டங்களில் அதிகரிப்பிற்குச் சமாந்தரமாக கொள்வனவுகளின் அளவும் அதிகரித்தன. மேலும், சில வகையான கட்டடவாக்கப் பொருட்களின் விலை மட்டங்கள் மாதகாலப்பகுதியில் வீழ்ச்சியடைந்தன. அதேவேளை மாச்சில் நிரம்பலர் விநியோக நேரம் முன்னைய மாதத்தினைப் போன்று அதே வீதத்தில் வீட்சியடைந்தது.

## கொமுக தொகுப்பு: கட்டடவாக்க அளவீடு

மாரி	பெ. 2024	மாச. 2024	+/-	போக்கு
கொமுக - கட்டடவாக்கம் (மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண்)	57.1	55.9	-	அதிகரிக்கின்றது, மெதுவான வீதத்தில்
புதிய கட்டளைகள்	58.6	51.5	-	அதிகரிக்கின்றது, மெதுவான வீதத்தில்
தொழில்நிலை	45.7	44.1	-	வீழ்ச்சியடைகின்றது, உயர்வான வீதத்தில்
கொள்வனவுகளின் அளவு	58.6	55.9	-	அதிகரிக்கின்றது, மெதுவான வீதத்தில்
நிரம்பலர்களின் விநியோக நேரம்	52.9	52.9	=	நீட்சியடைகின்றது, அதே வீதத்தில்

மூலம்: இலங்கை மத்திய வங்கி

கட்டடவாக்க நடவடிக்கைகள் அடுத்த மூன்று மாதங்களுக்கும் துற்போதைய மட்டத்திலேயே காணப்படுமென அநேகமான நிறுவனங்கள் எதிர்பார்க்கின்றனர்.

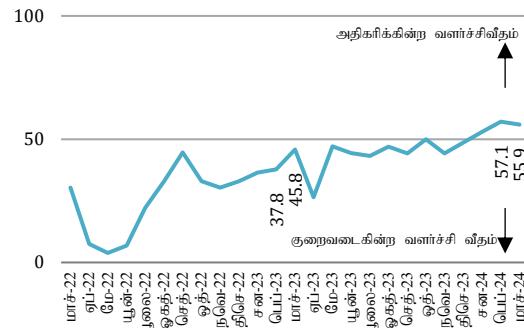
## கொமுக

கட்டடவாக்கம்  
மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண்

55.9

2024 மாசு

கட்டடவாக்க கொ.மு.ச மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண்

உலகளாவிய தோற்றப்பாடு:  
கொமுக தொகுப்பு - கட்டடவாக்கம்

நாடு/அதிகார எல்லை	போக்கு
பூர்வோ வலயம்	சீர்குலைந்துள்ளது, உயர்வான வீதத்தில்
பிரான்ஸ்	சீர்குலைந்துள்ளது, உயர்வான வீதத்தில்
ஜோர்மனி	சீர்குலைந்துள்ளது, உயர்வான வீதத்தில்
அயர்லாந்து	சீர்குலைவிலிருந்து மேம்பட்டுள்ளது
இத்தாலி	மேம்பட்டுள்ளது, அதே வீதத்தில்
ஐக்கிய இராச்சியம்	சீர்குலைவிலிருந்து மேம்பட்டுள்ளது

முலம்: எஸ் அன்ட் பி குளோபாஸ், 2024 டிப்ரிஸ் 30 அன்று உள்ளவாறு (கொமுக வெளியீடுகள் (spglobal.com))

<sup>1</sup> எஸ் அன்ட் பி குளோபாஸ், உலகம் முழுவதும் 40 இங்கு மேற்பட்ட நாடுகளுக்கு கொமுக சுட்டெண்களைத் தொகுக்கின்றது.

## தொழில்நுட்பக் குறிப்பு:

## முறையியல்

சுட்டெண் தொகுப்பும் கட்டடைகள் பற்றிய பொருள்கோடுவும் எஸ் அன்ட் பி குளோபாஸ் அளவிட்டு முறையியலைப் பின்பற்றுகின்றன.

கட்டடவாக்க மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண் என்பது பண்ணட்டி சிறந்த நடத்தைகளின் பிரகாரம் கொமுக - கட்டடவாக்கம் என குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற கட்டடவாக்கத்திற்கான முதன்மைச் சுட்டெண்ணாகும். கட்டடவாக்க மொத்த நடவடிக்கைச் சுட்டெண்ணானது தயாரித்தல் உற்பத்திக் கட்டடை மற்றும் பணிகள் வியாபார நடவடிக்கைச் சுட்டெண் என்பவற்றுடன் ஒப்பிடத்தக்கதாகும்.

## சுட்டெண்

கொ.மு.க் கட்டடைண்ணானது “வியாபித்தல் சுட்டெண்ணாக” கணிக்கப்படுகிறது. இங்கு இது 0 மற்றும் 100 இஞ்குமிடையிலான பெறுமதியினைக் கொண்டிருக்குமிடத்து.

கொ.மு.க் = 50 மாத அடிப்படையில் துறையானது நடுநிலையில் காணப்படுகிறது.

கொ.மு.க > 50 மாதத்திற்கு மாத அடிப்படையில் துறையானது பொதுவாக விரிவானது கிறது.

கொ.மு.க < 50 மாதத்திற்கு மாத அடிப்படையில் துறையானது பொதுவாக வீழ்ச்சியடைகிறது.

## மாதிரி

மாதத்திற்கு மாத அபிவிருத்திகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு ஏறத்தாழ 35 பதிலிறுப்பாளர்களை உள்ளடக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் பதிவுசெய்து அதிகாரம் தருமிடப்பட்ட உள்ளாட்டு கட்டடவாக்கக் கம்பனிகளை இலக்ககாக் கொண்டு அளவிடு நடத்தப்படுகின்றது.

## மாறிகளின் வரவேலிக்கணங்கள்:

தொழில்நிலை : நிறுவனத்தில் பணியாற்றும் அலுவலர்களின் எண்ணிக்கை கணிக்கைவகைகளின் அளவு : உற்பத்திக்குப் பயன்படுத்துவதற்காக கெள்வனவு செய்யப்பட்டு களஞ்சியசாலையில் வைக்கப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள் நிரம்பலர் வழங்கல் நேரம் : கட்டடை வழங்கப்பட்டுமைக்குமிடையிலான நேர வேறுபாடு மற்றும் மாற்கள் சுயமான விளக்கத்தினைக் கொண்டுள்ளன.