



ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව
වක්‍රලේඛය

2026 ජනවාරි 09

2026 අංක 01

මෑත කාලීන සුළිකුණාටු සහ ගංවතුර ආපදා හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ පුද්ගලයන් සහ

ව්‍යාපාර සඳහා සහන සැලසීම

මෑත කාලීන සුළිකුණාටු සහ ගංවතුර ආපදා හේතුවෙන් පුද්ගලයන්ට සහ ව්‍යාපාරවලට ඇති වූ අහිතකර බලපෑම් සැලකිල්ලට ගනිමින්, මූල්‍ය පද්ධතියේ ස්ථායීතාව මත අනිසි බලපෑමක් ඇති නොවන ආකාරයට බලපෑමට ලක්වූවන් හට ඵලදායී සහන ලබා දීමේ අවශ්‍යතාවය සලකා බලා, මෑත කාලීන අහිතකර කාලගුණ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් තම ආදායමට හෝ ව්‍යාපාරයට සෘජු බලපෑම් සිදු වූ පුද්ගලයින් සහ ව්‍යාපාර (මින්මතු ණය ගනුදෙනුකරුවන් ලෙස හඳුන්වනු ලැබේ) සඳහා පහත දක්වා ඇති සහන සැලසීමට පියවර ගන්නා ලෙස ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් මුදල් සමාගම් වෙතින් ඉල්ලා සිටියි.

1. ණය සහන ක්‍රියාත්මක කිරීම

මෑත කාලීන ව හටගත් සුළිකුණාටු සහ ගංවතුර ආපදා හේතුවෙන් තම ආදායම හෝ ව්‍යාපාරය සෘජුව ම බලපෑමට ලක් වූ ණය ගනුදෙනුකරුවන් විසින් 2026 පෙබරවාරි 15 වන දිනට, ලිඛිත ව හෝ විද්‍යුත් මාර්ගයෙන් කරනු ලබන ඉල්ලීම් සලකා බලා, ඔවුන් වෙත මෙම වක්‍රලේඛය යටතේ සහන සලසා දිය යුතු ය.

1.1 තාවකාලික ණය සහන: ආපදා හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ණය ගනුදෙනුකරුවන්ගේ, යටිදැරි අවදානම්, අනාගතයේ දී ණය ගෙවීමට ඇති හැකියාව සහ පසු ආපදා තත්ත්වය තුළ ණය ගනුදෙනුකරුවාගේ මැදි කාලීන ශක්‍යතාව මත පදනම් ව, එක් එක් අවස්ථානුකූලව සිද්ධීන් සලකා බලමින්, දැනට පවතින ණය පහසුකම්වල මුල් ණය මුදල සහ/හෝ පොලිය ආපසු ගෙවීම මාස 3ක් 6ත් අතර කාලයක් සඳහා තාවකාලිකව අත්හිටුවීමට මුදල් සමාගමකට හැකි ය. මේ සම්බන්ධයෙන්:

- (අ) ණය අත්හිටුවන කාලය තුළ අදාළ ගිවිසුම්ගත පොලී අනුපාතිකයකට වඩා වැඩි පොලී අනුපාතිකයක් මුදල් සමාගම් අය නොකළ යුතු ය.
- (ආ) කල් දමන ලද පොලී ගෙවීම් මත කිසිදු පොලියක් මුදල් සමාගම් විසින් අය නොකළ යුතු ය.
- (ඇ) ණය සහ අත්තිකාරම් වර්ගීකරණය සහ ණය හානිකරණය ගණනය කිරීමේදී, ගෙවීම් කොන්දේසි සහ ණය ගිවිසුම්වලට සිදු කරන සියලු වෙනස්කම්, ණය ගිවිසුම්වලට කරන ලද සංශෝධන ලෙස සලකා බැලීමට මුදල් සමාගමකට හැකිය.

1.2. බලපෑමට ලක් වූ ණය ගනුදෙනුකරුවන් වෙත ලබා දෙන නව ණය පහසුකම්: මුදල් සමාගමකට පහත කරුණුවලට යටත් ව, ණය ගනුදෙනුකරුගේ ණය ආපසු ගෙවීමට ඇති හැකියාව සලකා බලමින්, එක් එක් අවස්ථානුකූල සිද්ධීන්ට අනුව ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ පුද්ගලයන් සහ ව්‍යාපාරවලට නව ණය පහසුකම් ලබා දිය හැකි ය.

- (අ) 1.1 ඡේදයේ සඳහන් ණය අත්හිටුවීමේ කාලය ඉකුත්වීමෙන් පසු අවම වශයෙන් මාස 3ක සහන කාලයකින් පසුව නව ණය ආපසු ගෙවීම ආරම්භ කළ යුතු ය.



ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව
චක්‍රලේඛය

2026 ජනවාරි 09

2026 අංක 01

(ආ) වසර 2ක කාලයක් දක්වා ලබා දෙන ඕනෑම නව ණය පහසුකමක් සඳහා අය කරන පොලී අනුපාතිකය, මෙම චක්‍රලේඛයේ දිනට ණය ගනුදෙනුකරුට ලබා දී ඇති ඒ හා සමාන ණය පහසුකම් සඳහා වන පොලී අනුපාතිකයට වඩා අවම වශයෙන් වාර්ෂික ව 3% කට වඩා අඩු විය යුතු ය.

(ඇ) වසර 2ට වැඩි කාලයක් සඳහා ලබා දෙන ඕනෑම නව ණය පහසුකමක් සඳහා, මුදල් සමාගම් ඉහත 1.2 (ආ) ඡේදයේ දක්වා ඇති පරිදි, පළමු වසර 2ක කාලය සඳහා සහනදායී පොලී අනුපාතිකයක් ලබා දිය යුතු අතර, වසර 2 අවසානයේ දී පොලී අනුපාතිකය සංශෝධනය කළ හැකි ය.

(ඈ) දැනටමත් ණය භානිකරණය ගණනය කිරීමේදී 3 වන අදියරයේ පසුවන ණය ගනුදෙනුකරුවන් වෙත නව ණය පහසුකම් ලබා දීමේ දී, ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 9 ‘ (SLFRS 9): මූල්‍ය උපකරණ’ මත පදනම්ව සහ, ණය ගනුදෙනුකරුට ණය ආපසු ගෙවීමට ඇති හැකියාව පිළිබඳව කළ ස්වාධීන අවදානම් තක්සේරුවක් සහ අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයන් මත පදනම් ව, එම ණය පහසුකම් වර්ගීකරණය කිරීමට මුදල් සමාගම් පියවර ගත යුතු ය.

1.3. බලපෑමට ලක් වූ ණය ගනුදෙනුකරුවන්ගේ සියලුම ණය පහසුකම්වලට අදාළ ව ප්‍රමාද ගාස්තු, ණය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ / සංශෝධනය කිරීමේ ගාස්තු සහ දඩ පොලිය අය කිරීම මුදල් සමාගම් විසින් 2026 පෙබරවාරි 28 දක්වා අත්හිටුවිය යුතු ය. එවැනි ගාස්තු ස්වයංක්‍රීය පද්ධතියෙන් ජනනය කරන ලද සටහන් හරහා අය කරනු ලබන විට, ඒවා අය කිරීමෙන් පසු ව්‍යාපාරික දින 3ක් ඇතුළත අදාළ ගිණුමට ආපසු බැර කිරීමට ද මුදල් සමාගම් පියවර ගත යුතු ය.

2. ණය සහන විනිවිදභාවය

2.1. ඕනෑම ණය ප්‍රතිව්‍යුහගත/ප්‍රතිලේඛනගත කිරීමකට අදාළ නියම සහ කොන්දේසි සහ ණය පහසුකම්වලට අදාළ මුල් ණය මුදල, පොලිය සහ අනෙකුත් ගාස්තු වෙන් වෙන්ව දක්වන විස්තරයක් ණය අනුමත කිරීමට පෙර අදාළ ණය ගනුදෙනුකරුට පැහැදිලි ව දන්වා සිටිය යුතු අතර, ඒ සඳහා ණය ගනුදෙනුකරුගේ කැමැත්ත මුදල් සමාගම් විසින් ලිඛිත ව හෝ විද්‍යුත් ක්‍රම මගින් ලබා ගත යුතු ය.

2.2. ඉහත සඳහන් ණය සහන ලබා දීම ප්‍රතික්ෂේප වුවහොත්, මුදල් සමාගම් විසින් එවැනි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමකට හේතු වූ කරුණු ලිඛිත ව ණය ගනුදෙනුකරු වෙත දැනුම්දිය යුතු අතර, අයදුම්කරුට එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට එරෙහිව ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය පාරිභෝගික සබඳතා දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කිරීමට අවස්ථාවක් තිබෙන බව ද එම සන්නිවේදනයේ ඇතුළත් කළ යුතු ය.

2.3. මෙම චක්‍රලේඛය නිකුත් කර දින 3ක් ඇතුළත, මුදල් සමාගම් තම සියලුම ශාඛා වෙත මෙම චක්‍රලේඛය ලැබීමට සැලැස්විය යුතු අතර දින 7ක් ඇතුළත අවශ්‍ය අභ්‍යන්තර මාර්ගෝපදේශ/චක්‍රලේඛ ලබා දීමට පියවර ගත යුතු ය. බලපෑමට ලක් වූ ණය ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා මෙම චක්‍රලේඛය යටතේ ලබා දෙන සහන ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳ දැන්වීම් මුදල් සමාගම්වල සියලුම ශාඛාවල භාෂා ත්‍රිත්වයෙන් ම ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු ය.



ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව
චක්‍රලේඛය

2026 ජනවාරි 09

2026 අංක 01

3. ශ්‍රී ලංකා ණය තොරතුරු කාර්යාංශයට වාර්තා කිරීම

- 3.1. බලපෑමට ලක්වූවන්ගෙන් ලැබෙන නව ණය අයදුම්පත්, ණය තොරතුරු කාර්යාංශය(CRIB) විසින් නිකුත් කළ අසතුටුදායක වාර්තා මත පමණක් පදනම් ව මුදල් සමාගම් විසින් ප්‍රතික්ෂේප නොකළ යුතු ය.
- 3.2. බලපෑමට ලක් වූ ණය ගනුදෙනුකරුවන්ගේ ණය ලකුණු (Score) හෝ ණය ශ්‍රේණිගත කිරීම්වලට (Rating) අහිතකර ලෙස බලපෑමක් නොවන පරිදි, ඔවුන්ට ලබා දුන් ණය සහන පිළිබඳ වාර්තා කිරීම සඳහා මුදල් සමාගම් විසින් ණය තොරතුරු කාර්යාංශය සමග එක්ව වාර්තාකරණ ක්‍රමවේදයක් සකස් කර ගත යුතු ය.

4. වාර්තාකරණ අවශ්‍යතාව

මුදල් සමාගම් විසින් සිය ණය ගනුදෙනුකරුවන් මෙම චක්‍රලේඛය යටතේ ලබා ගන්නා ණය සහන සහ ප්‍රතික්ෂේපිත ණය සහන පිළිබඳ විස්තර, 2026 වසරේ පෙබරවාරි 28 වනදා සිට ආරම්භ වන පරිදි සෑම මාසයකම අවසානයේ දී පවතින තත්වය, එදින සිට කැලැන්ඩර දින 15ක් ඇතුළත, බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතන අධීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ වෙත වාර්තා කළ යුතු ය. වාර්තාකරණ ආකෘතිය ඉදිරියේ දී නිකුත් කෙරෙනු ඇත.

ආචාර්ය පී.නන්දලාල් වීරසිංහ

පාලක මණ්ඩලයේ සභාපති සහ

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ අධිපති