



நாணயச் சபை

இலங்கை மத்திய வங்கி

2018 யூன் 06

நிதி குத்தகைக்குவீடல் சட்டப் பணிப்புரைகள்

2018இன் 04ஆம் இலக்கம்

அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடு

2000ஆம் ஆண்டின் 56ஆம் இலக்க நிதி குத்தகைக்குவீடல் சட்டத்தின் 34ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படுகிறது.

வங்கியல்லா நிதி நிறுவனங்களின் மேற்பார்வைத் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் (இதனகத்துப்பின்னர் பணிப்பாளர் என குறிப்பீடு செய்யப்படும்) சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவீடல் கம்பனிகளின் அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடு மீதான ஒழுங்குமுறைப்படுத்தல் கட்டமைப்பு தொடர்பில் கீழே உள்ளவாறு பணிப்புரைகளை விடுத்திருக்கிறார்.

1. நிதி குத்தகைக்குவீடல் சட்டத்தின் கீழான அதிகாரமளிப்பு
1.1 நிதி குத்தகைக்குவீடல் சட்டத்தின் 34ஆம் பிரிவின் நியதிகளில், பணிப்பாளர், நிதி குத்தகைக்குவீடல் சட்டத்தின் 3ஆம் பிரிவின் பந்தி(இ) இல் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் பகிரங்கக் கம்பனிகளாகவுள்ள பதிவுசெய்யப்பட்ட நிதி குத்தகைக்குவீடல் நிறுவனங்களுக்கு (இதனகத்துப்பின்னர் "சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவீடல் கம்பனிகள்" என குறிப்பிடப்படும்) பொதுவான பணிப்புரைகளை விடுப்பதற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டிருக்கிறார்.
2. பணிப்புரையின் செயற்பாப்பு
2.1 அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடு மீதான இப்பணிப்புரைகள் பின்வரும் நோக்கங்களுக்கு ஏற்புடைத்தானவையாக இருத்தல் வேண்டும்.
அ. 2000ஆம் ஆண்டின் 56ஆம் இலக்க நிதி குத்தகைக்குவீடல் சட்டத்தின் கீழ் விடுக்கப்பட்ட ஒழுங்குமுறைத் தேவைப்பாடுகளைப் பூர்த்திசெய்தல் அத்துடன்,
ஆ. அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீட்டினை தேவைப்படுத்தும் சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவீடல் கம்பனிகளின் தற்பொழுது இடம்பெற்றுவரும் ஏனைய வியாபாரத் தேவைப்பாடுகள்
3. அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடு தொடர்பில் கொள்கையொன்றினை உருவாக்குதலும் நடைமுறைப்படுத்தலும்
3.1 ஒவ்வொரு சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவீடல் கம்பனியும் அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடு தொடர்பில் சபையினால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட பொருத்தமான முன்மதியுடைய கொள்கைகளும் நடைமுறைகளும் நடைமுறையிலுள்ள என்பதனை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.
3.2 மேலேயுள்ள பணிப்புரை 2.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடு தொடர்பான கொள்கைகளையும் நடைமுறைகளையும் உருவாக்குகையில் ஒவ்வொரு சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவீடல் கம்பனியும் பின்வரும் குறைந்தபட்சத் தேவைப்பாடுகளையும் பரிசீலனையில் கொள்ளுதல் வேண்டும்.
அ. கொள்கைகளை வடிவமைத்தல் அவற்றை காலத்திற்குக் காலம் மீளாய்வு செய்தல் தொடர்பில் பணிப்பாளர் சபை, மூத்த முகாமைத்துவம் மற்றும் ஏனைய தொடர்பான குழுக்களின் (உ-ம் கொடுகடன் குழு) பொறுப்பாண்மை
ஆ. உள்ளக மற்றும் வெளிவாரி இரண்டினையும் சேர்த்த மதிப்பீட்டாளர் குழுக்களை நியமித்தல்

- இ. கீழேயுள்ள பணிப்புரை 5 இற்கு உட்பட்டு, மதிப்பீட்டாளர் குழுவினை (குழுக்களை) நியமிப்பதற்காக தகைமைபெற்ற மதிப்பீட்டாளரை அடையாளம் காணவும் தெரிவுசெய்வதற்குமான நடைமுறைகள்.
- ஈ. மதிப்பீட்டு மாதிரியிலிருந்து பெறப்பட்ட அசையாச் சொத்தொன்றின் சந்தை மதிப்புக்களையும் அத்தகைய மதிப்பீட்டிற்கு பயன்படுத்தப்பட்ட தரவுகளின் நம்பகத்தன்மையையும் துல்லியத் தன்மைகளையும் மதிப்பிடுவதற்கான நடைமுறைகள்
- உ. கீழேயுள்ள பணிப்புரை 6 இற்கு உட்பட்டு, விடயம் எதுவோ அதன் அடிப்படையில் அனைத்துக் கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களுக்கெதிரான அசையாச் சொத்துக்கள் தொடர்பில் பெறப்பட்ட/ பெறப்படவுள்ள உள்ளக மற்றும் வெளிவாரி மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளுக்கான ஆரம்ப மட்டம்.
- ஊ. கீழேயுள்ள பணிப்புரை 7 இற்கு உட்பட்டு மதிப்பீட்டின் கால இடைவெளி
- எ. உள்ளக மதிப்பீடுகளுக்கான மதிப்பீட்டு பிரமாணம்
- ஏ. கீழேயுள்ள 8 ஆவது பணிப்புரைகளுக்குட்பட்டு சுயாதினம் மற்றும் வெளிப்படுத்துகை
- ஐ. கடன்பாட்டாளர்களுக்கான அறிவித்தல்: கடன் உடன்படிக்கையானது பிணையறுதியாகப் பெறப்பட்ட அசையாச் சொத்துக்களின் விபரமான விபரணங்களுடன் சேர்த்து மீள் மதிப்பீட்டின் தன்மை மற்றும் கால இடைவெளிகளின் விபரமான விளக்கங்களை உள்ளடக்கியிருத்தல் வேண்டும்.
- ஓ. வெளிவாரி மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான கொடுப்பனவு மற்றும் கட்டண அமைப்பின் நடைமுறைகள்
4. அசையாச் சொத்துக்கள் 4.1 இப்பணிப்புரைகளின் நோக்கங்களுக்காக, அசையாச் சொத்து என்பது ஏதேனும் காணி, காணி மற்றும் கட்டடம் அல்லது பின்வருவன உள்ளிட்ட நோக்கங்களுக்காக கையேற்கப்பட்ட அல்லது வைத்திருக்கின்ற ஏதேனும் உரிமைகள் என பொருள்படுதல் வேண்டும்.
- அ. தடையுரிமை செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள் உட்பட ஏதேனும் சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனிகளினால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் கடன் வசதிகளுக்கெதிரான பிணையறுதியாகப் பெறப்பட்ட காணி, காணி மற்றும் கட்டடம்
- ஆ. இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம், உதாரணமாக இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 16: சொத்து, பொறி மற்றும் சாதனங்கள் என்பனவற்றிற்கிணங்க, அளவிடப்பட்டு வெளிப்படுத்தப்பட்டு சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனிகளின் வியாபாரத்தினை கொண்டு நடத்தும் நோக்கத்திற்காக கொள்வனவு செய்யப்பட்ட அல்லது கையேற்கப்பட்ட காணி, காணி மற்றும் கட்டடங்கள்.
- இ. இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம், உதாரணமாக இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 40: முதலீட்டுச் சொத்து என்பதற்கிணங்க அளவிடப்பட்டு வெளிப்படுத்தப்பட்ட சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனிகளின் முதலீடுகளாக கொள்வனவு செய்யப்பட்ட அல்லது கையேற்கப்பட்ட காணி, காணி மற்றும் கட்டடங்கள்.
- 5 மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான 5.1 ஒவ்வொரு சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனியும் பின்வருவனவற்றை தகைமைப் பரிமாணங்கள் உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும்.
- அ. மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான தகைமைப் பரிமாணங்கள் பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகின்றன.

அ.1 இலங்கை மதிப்பீட்டாளர் நிறுவனத்தின் உறுப்பினராக இருத்தல் வேண்டும்.
அவர்

- i. ஒரு ஆட்சியியல் உறுப்பினராக; அல்லது
- ii. அத்தகைய உறுப்பினர் தரத்தில் 5 ஆண்டு அனுபவத்துடன் கூடியதொரு பட்டதாரி உறுப்பினராக; அல்லது
- iii. துணை உறுப்பினர் அங்கத்துவத்தினைப் பூர்த்திசெய்ய எடுக்கும் 10 ஆண்டு காலத்திற்குச் சமனான கால அனுபவத்துடன் உறுப்பினராக அனுமதிக்கப்படும் நேரத்தில் துணை உறுப்பினராக இருந்த பட்டதாரி உறுப்பினரொருவர்; அல்லது
- iv. துணை உறுப்பினர் தரத்தில் 10 ஆண்டு அனுபவத்தினைக் கொண்ட துணை உறுப்பினரொருவராக;

இருத்தல் வேண்டும்.

ஆ.2 ஐக்கிய இராச்சியத்தின் பட்டய அளவீட்டாளர் நோயல் நிறுவனத்தின் உறுப்பினராக இருத்தல் வேண்டும். அவர்

- i. ஒரு ஆட்சியியல் உறுப்பினராக; அல்லது
- ii. ஐக்கிய இராச்சியத்தின் பட்டய அளவீட்டாளர் நோயல் நிறுவனத்தின் ஏதேனுமொரு உறுப்பினர் தரத்தில் 3 ஆண்டுகள் அனுபவத்தினைக் கொண்ட வேறு எவரேனும் உறுப்பினராக;

இருத்தல் வேண்டும்.

ஆ. அசையாச் சொத்துக்கள் மதிப்பீட்டினை மேற்கொள்கின்ற உள்ளக மதிப்பீட்டாளர்கள் மேலே பணிப்புரை 5.1 அ இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகைமைப் பிரமாணங்களை நிறைவு செய்திருத்தல் வேண்டும்.

6. உள்ளக மற்றும் வெளிவாரி மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளுக்கான ஆரம்ப அடிப்படை

6.1 அசையாச் சொத்துக்கள் தொடர்பில் சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனியொன்று உள்ளக மற்றும் வெளிவாரி மதிப்பீடுகளுக்காக பொருத்தமான ஆரம்ப அடிப்படையொன்றினை உருவாக்கிக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

6.2 செயற்படாக் கடன்களைப் பொறுத்தவரையில், வெளிநின்ற மூலதனத் தொகை ரூ.1,000,000 இற்கும் குறைவானதாக அல்லது சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனியின் மூலதனத்தில் 0.1 சதவீதமாக, இதில் எது குறைவானதோ அதற்கான வசதி/ வசதிகள் தொடர்பில் உள்ளக மதிப்பீட்டு அறிக்கையினைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

7. மதிப்பீடுகளின் கால இடைவெளி

7.1 அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடுகளது கால இடைவெளி பின்வருமாறு இருத்தல் வேண்டும்.

அ. செயற்படாதனவாக விளங்கும் கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களுக்கெதிராக பிணையுறுதியாக பெறப்பட்ட அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடு மூன்றாண்டு பழமைக்கும் கூடுதலானதாக இருக்கக்கூடாது.

ஆ. மேலே பணிப்புரை 4.1ஆ மற்றும் இ இல் குறிப்பிடப்பட்டவாறான அசையாச் சொத்துக்களின் மதிப்பீடு பின்வருமாறு மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

- i. அத்தகைய அசையாச் சொத்துக்கள் கொண்டிருக்கின்ற சந்தைப் பெறுமதியில் ஏற்படுகின்ற ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க மற்றும் தளம்பல் மாற்றங்களினைப் பொறுத்து வருடாந்தம்; அல்லது

ii. குறைந்தபட்சம் ஒவ்வொரு மூன்றாண்டுகளுக்குமொரு முறை.

8. சுயாதீனம் மற்றும் வெளிப்படுத்துகை

8.1 ஒவ்வொரு சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனியும் வெளிவாரி மதிப்பீட்டாளர்களின் சுயாதீனமான தன்மையினையும் கீழே தரப்பட்டுள்ளவாறான விதத்தில் சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனியின் ஆண்டறிக்கையில் அல்லது கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதியியல் கூற்றுக்களில் அவை வெளிப்படுத்தப்படுவதையும் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

அ. அத்தகைய நடவடிக்கைகளிலிருந்து எழும் ஏதேனும் அக்கறைகளின் முரண்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதற்காக வெளிவாரி மதிப்பீட்டாளர் தொடர்பான தரப்பினராக இருக்கக்கூடாது.

ஆ. பணிப்பாளர் சபை, மூத்த முகாமைத்துவம் மதிப்பீட்டுக் கொள்கை அசையாச் சொத்துக்களின் அளவீடு மற்றும் அங்கீகாரம் தொடர்பான வெளிப்படுத்துகைகள் சிறப்பியல்புவாய்ந்த குத்தகைக்குவிடும் கம்பனிகளின் ஆண்டறிக்கையில் அல்லது கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதியியல் கூற்றுக்களில் இடம்பெறுவதனை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

டபிள்யூ. ரணவீரா

பணிப்பாளர், வங்கியல்லா நிதி
நிறுவனங்களின் மேற்பார்வைத்
திணைக்களம், இலங்கை மத்திய வங்கி