

මුදල් ව්‍යාපාර පනත යටතේ කරනු ලබන විධාන 2018 අංක 04

2018 ජූනි 06

නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීම

2011 අංක 42 දරන මුදල් ව්‍යාපාර පනතේ 12 වන වගන්තිය මගින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, මුදල් මණ්ඩලය විසින් බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගම්වල නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීම පිළිබඳ නියාමන රාමුව සම්බන්ධයෙන් විධානයන් නිකුත් කරනු ලැබේ.

- 1. විධානයෙහි විෂය පථය
 - 1.1 පහත දැක්වෙන අරමුණු සඳහා නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීම පිළිබඳව මෙම විධාන අදාළ වේ.
 - (අ) 2011 අංක 42 දරන ව්‍යාපාර පනත යටතේ නිකුත් කරන ලද නියාමන අවශ්‍යතාවන් සපුරාලීමට සහ
 - (ආ) නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් සහිතව බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගම් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන වෙනත් ව්‍යාපාර අවශ්‍යතා සඳහා.
- 2. නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීමට අදාළව ප්‍රතිපත්තියක් ස්ථාපිත කිරීම සහ ක්‍රියාවට නැංවීම
 - 2.1 සෑම බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමක් විසින්ම සිය නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීම පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද, සුදුසු විවක්ෂණශීලී ප්‍රතිපත්ති හා කාර්ය පටිපාටීන් පවතින බවට සහතික විය යුතුය.
 - 2.2 ඉහත විධාන අංක 2.1 හි සඳහන්, නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීම පිළිබඳ ප්‍රතිපත්ති හා කාර්ය පටිපාටීන් ස්ථාපිත කිරීමේදී, සෑම බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමක් විසින්ම පහත සඳහන් අවම අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගත යුතුය.
 - (අ) ප්‍රතිපත්තිය සකස් කිරීම හා එය කාලීනව සමාලෝචනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වයට සහ වෙනත් අදාළ කමිටු (උදා: ණය කමිටුව) සඳහා ඇති වගකීම.
 - (ආ) අභ්‍යන්තර සහ බාහිර තක්සේරුකරුවන්ගේ මඩුලු පත් කිරීම.
 - (ඇ) පහත සඳහන් විධාන අංක 4 ට යටත්ව, තක්සේරුකරුවන්ගේ මඩුල්ලට පත් කිරීම සඳහා සුදුසුකම් ලත් තක්සේරුකරුවන් හඳුනා ගැනීමට හා තෝරා ගැනීමට අදාළ ක්‍රියා පටිපාටීන්.
 - (ඈ) තක්සේරුකරුණ ආකෘතියක් මගින් ලබා ගත් යම් නිශ්චල දේපලක් සම්බන්ධයෙන් වන වෙළඳ වටිනාකමෙහි ඇති සාධාරණභාවය සහ එකී තක්සේරුකරුණයක් සඳහා යොදා ගත් දත්තවල විශ්වසනීයත්වය හා නිවැරදි භාවය ඇගයීමට ලක් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ක්‍රියාපටිපාටීන්.
 - (ඉ) පහත සඳහන් විධාන අංක 5 ට යටත්ව, අදාළ වන පරිදි සියලු ණය හා අත්තිකාරම් වලට එරෙහිව සුරැකුම් වශයෙන් තබා ඇති නිශ්චල දේපල සම්බන්ධයෙන් ලබා ගත් හෝ ලබා ගැනීමට නියමිත අභ්‍යන්තර හා බාහිර තක්සේරු වාර්තා වලට අදාළ සීමා.
 - (ඊ) පහත සඳහන් විධාන අංක 6 ට යටත්ව, තක්සේරුකරුණ කාල පරාසය.
 - (උ) අභ්‍යන්තර තක්සේරුකරුණය සඳහා අදාළ තක්සේරු කිරීමේ නිර්ණායකයන්.
 - (ඌ) පහත සඳහන් විධාන අංක 7 ට යටත්ව, ස්වාධීනත්වය හා හෙළිදරව් කිරීම.
 - (එ) ණයගැතියන් වෙත කරන නිවේදනය : සුරැකුම් වශයෙන් ලබා ගත් නිශ්චල දේපලෙහි සම්පූර්ණ විස්තරයක් සමඟ නැවත තක්සේරු කිරීමේ ආකාරය සහ කාලපරාසය පිළිබඳව සම්පූර්ණ විස්තරයක්, ණය ගිවිසුමෙහි අන්තර්ගත විය යුතුය.
 - (ඵ) බාහිර තක්සේරුකරුවන්ට කරනු ලබන ගෙවීම් හා ගාස්තු ව්‍යුහය සම්බන්ධයෙන් වන ක්‍රියාපටිපාටිය.
- 3. නිශ්චල දේපල
 - 3.1 මෙම විධානයන් හි අරමුණ සඳහා, නිශ්චල දේපල යන්නෙන් අදහස් වන්නේ පහත සඳහන් අරමුණු සඳහා අත්පත් කර ගන්නා ලද හෝ රඳවා ගෙන ඇති ඉඩම්, ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් වන කුමන හෝ හිමිකමක් වේ.
 - (අ) අත්පත් කර ගන්නා ලද දේපල ද ඇතුළත් ව යම් බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමක් විසින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකමකට එරෙහිව සුරැකුම් වශයෙන් ලබා ගන්නා ඉඩම් සහ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි.
 - (ආ) බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමකට අදාළ ව්‍යාපාර පවත්වාගෙන යාමේ අරමුණ සඳහා මිලට ගන්නා ලද හෝ අත්පත් කර ගන්නා ලද ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුව අගය කෙරෙන හා හෙළිදරව් කෙරෙන ඉඩම් සහ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි, උදා:- එල්කේඒඑස් 16 : දේපල, පිරිසහ හා උපකරණ.
 - (ඇ) බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමක් තම ආයෝජන ලෙස මිලදී ගත් හෝ අත්පත් කර ගත්, ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුව අගය කෙරෙන සහ හෙළිදරව් කෙරෙන ඉඩම් සහ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි, උදා :- එල්කේඒඑස් 40 : ආයෝජන දේපල.

- 4. තක්සේරුකරු- වත්ගේ යෝග්‍යතාවය සඳහා නිර්ණායකයන්
 - 4.1 සෑම බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමක්ම පහත සඳහන් දෑ තහවුරු කළ යුතුය:
 - (අ) තක්සේරුකරුවන්ගේ යෝග්‍යතාවය පිළිබඳ නිර්ණායකයන් පහත පරිදි වේ.
 - අ.1. ශ්‍රී ලංකා තක්සේරුකරුවන්ගේ ආයතනයේ සාමාජිකයෙකු විය යුතු වන අතර ඔහු :
 - (i) සම සාමාජිකයෙකු; හෝ
 - (ii) අදාළ සාමාජිකත්ව ශ්‍රේණියේ වසර 5 ක පළපුරුද්ද සහිත උපාධිධාරී සාමාජිකයෙකු; හෝ
 - (iii) ආශ්‍රිත සාමාජිකත්වයේ දස වසරක් සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා යම් ආශ්‍රිත සාමාජිකයෙකු විසින් ගත කළ හැකිව තිබූ කාලයට සමාන වන පළපුරුද්දක් සහිතව උපාධිධාරී සාමාජිකත්වයට බැඳෙන අවස්ථාවේදී ආශ්‍රිත සාමාජිකයෙකු ව සිටි උපාධිධාරී සාමාජිකයෙකු; හෝ
 - (iv) අදාළ සාමාජිකත්ව ශ්‍රේණියේ දස වසරක පළපුරුද්ද සහිත ආශ්‍රිත සාමාජිකයෙකු
 - අ.2 එක්සත් රාජධානියේ වරලත් මිනින්දෝරුවන්ගේ රාජකීය ආයතනයේ (ආර්ථිකසිප්ස්)
 - (i) සම සාමාජිකයෙකු හෝ
 - (ii) අදාළ සාමාජිකත්ව ශ්‍රේණියේ වසර තුනක පළපුරුද්ද සහිත වෙනත් ඕනෑම ආර්ථිකසිප්ස් සාමාජිකයෙකු විය යුතුය.
 - (ආ) නිශ්චල දේපල තක්සේරු කරන අභ්‍යන්තර තක්සේරුකරුවන් ඉහත සඳහන් විධාන 4.1 අ) හි යෝග්‍යතා නිර්ණායකයන් සපුරාලිය යුතුය.
- 5. අභ්‍යන්තර බාහිර තක්සේරු වාර්තා සඳහා වන සීමාව
 - 5.1 නිශ්චල දේපල සම්බන්ධ අභ්‍යන්තර හා බාහිර තක්සේරු කිරීම් සඳහා බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමක් විසින් සුදුසු සීමාවන් ස්ථාපිත කළ යුතුය.
 - 5.2 අක්‍රීය ණය සම්බන්ධයෙන්, ණය පහසුකමෙහි හිඟ හිටි ප්‍රාග්ධන ශේෂය රුපියල් 1,000,000 ක් හෝ බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමේ ප්‍රාග්ධන පදනමෙන් 0.1% යන අගයන් දෙකෙන් අඩු වටිනාකමකට වඩා අඩු අගයක් ගන්නා විට අභ්‍යන්තර තක්සේරු වාර්තාවක් ලබා ගත හැක.
- 6. තක්සේරු කිරීමේ වාර ගණන
 - 6.1 නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීමේ වාර ගණන පහත පරිදි විය යුතුය.
 - (අ) අක්‍රීය ණය හා අත්තිකාරම් වලට එරෙහිව සුරැකුම් ලෙස ලබා ගෙන ඇති නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීම වසර 3 කට වඩා නොවැඩි විය යුතුය.
 - (ආ) ඉහත සඳහන් විධාන අංක 3.1(ආ) හා (ඇ) හි දැක්වෙන නිශ්චල දේපල තක්සේරු කිරීම;
 - (i) එවැනි නිශ්චල දේපලවල සාධාරණ අගය කැපී පෙනෙන හා නිරන්තරයෙන් වෙනස්වීම් වලට ලක් වන බව පෙනී යන්නේ නම් එකී පදනම මත වාර්ෂිකව; හෝ
 - (ii) අවම වශයෙන් වසර තුනකට එක් වරක්වත් සිදු කළ යුතුය.
- 7. ස්වාධීනත්වය හා හෙළිදරව් කිරීම
 - 7.1 සෑම බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමක්ම සිය බාහිර තක්සේරුකරුවන්ගේ ස්වාධීනත්වය තහවුරු කළ යුතු අතර, එය බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමේ වාර්ෂික වාර්තාවේ හෝ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පහත දැක්වෙන පරිදි හෙළිදරව් කළ යුතුය.
 - (අ) බැඳියාවන් අතර ගැටුම් ඇතිවීම වැළැක්වීම සඳහා බාහිර තක්සේරුකරුවෙකු, සම්බන්ධිත පාර්ශවයක් නොවිය යුතුය.
 - (ආ) බලපත්‍රලාභී මුදල් සමාගමේ වාර්ෂික වාර්තාවේ හෝ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල, තක්සේරු කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය, මිනුම් හා නිශ්චල දේපල හඳුනා ගැනීම යන කාරණාවලට අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර ඇති බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය/ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරීත්වය තහවුරු කළ යුතුය.

ආචාර්ය ඉන්ද්‍රජිත් කුමාරස්වාමි
 මුදල් මණ්ඩලයේ සභාපති සහ
 ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ අධිපති